

TERCIENCO BVBA GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SALE

ENGLISH VERSION

(Nederlandstalige versie onderaan)

ARTICLE I. GENERAL

These terms and conditions describe the modalities regarding the acquisition of a license to use a database of worldwide natural occurrences of lithium minerals (the “lithium database”), which is offered via the websites (www.gfconsult.be and www.gfconsult.eu) of GUY FRANCESCHI CONSULT BVBA (hereinafter GF CONSULT) and which is owned and was developed by TERCIENCO BVBA (hereinafter TERCIENCO), with its registered office at Spijkstraat 185, 9040 Ghent, and with company registration number 0539.827.665.

ARTICLE II. DEFINITIONS

For the application of these terms and conditions, the following terms shall have the following meanings:

- TERCIENCO: the company TERCIENCO BVBA with its registered office at Spijkstraat 185, 9040 Ghent, and with company registration number 0539.827.665, being the developer and owner of the lithium database;
- the lithium database: the lithium database concerns a database of worldwide natural occurrences of lithium minerals in a hard rock environment as described and defined in the explanatory notes that can be downloaded freely on the websites of GF CONSULT. The lithium database has as essential additional information (annexes) a list of bibliographical references and an explanatory note.
- the Product: the Product consist of a single user license by which TERCIENCO grants the limited, non-exclusive, non-assignable and non-transferable right to use the lithium database and its annexes for internal business purposes. The license is granted to the natural person named by the Buyer in the Order Form. The lithium database is made available to the Buyer in the form of a Microsoft Excel file, a PDF file (“Portable Document Format” file) and a KML file (“Keyhole Markup Language” file), all three in electronic form. Both annexes (bibliographic references and explanatory note) are made available as a PDF file (“Portable Document Format” file);
- the Buyer: the natural or legal person who has purchased the Product pursuant to an order, whereby he / she has expressly accepted the present general terms and conditions;
- the Order: the sending of an order form to TERCIENCO by following the appropriate protocol provided on the websites of GF CONSULT (www.gfconsult.be or www.gfconsult.eu);

- the terms and conditions of sale: the entirety of the conditions that regulate the Order, delivery and payment, with which the Buyer agrees by the mere placing of an order.

ARTICLE III. SCOPE

The Buyer who wishes to purchase the Product through the websites of GF CONSULT shall take note of the present general terms and conditions prior to placing the Order, and must explicitly agree to them.

Unless agreed otherwise in writing, all rights arising from the agreement between TERCIENCO and the Buyer are subject to these general terms and conditions of sale.

The Buyer's own (order) terms and conditions are not enforceable against TERCIENCO, even if they were not explicitly protested. The Buyer's own terms and conditions can only apply with the explicit prior written agreement of TERCIENCO.

ARTICLE IV. ESTABLISHMENT OF THE AGREEMENT OF PURCHASE AND SALE AND DELIVERY PERIODS

An agreement is created between TERCIENCO and the Buyer at the moment the Buyer finalizes the Order by accepting the general terms and conditions of TERCIENCO (by checking the corresponding box) on the websites of GF CONSULT (www.gfconsult.be and www.gfconsult.eu) and placing the Order (clicking 'SUBMIT').

TERCIENCO reserves the right to accept the Buyer's Order in full or in part.

The agreement between TERCIENCO and the Buyer can only be deviated from in writing and with the consent of both parties.

The specified delivery times are approximate and purely indicative, and are in no way binding on the seller. A delivery period is only binding when it is explicitly presented as such.

Exceeding the approximate delivery time, for whatever reason, does not entitle the Buyer to compensation or non-performance of any obligation arising from the agreement, nor does it constitute grounds for termination of the agreement.

ARTICLE V. PRICE AND PAYMENT TERMS

After finalizing his / her order to TERCIENCO, the Buyer will receive an email from TERCIENCO containing the payment details.

As soon as the Buyer finalizes an order and the payment of the Product's price has been received by TERCIENCO, the latter shall deliver the Product along with the paid invoice to the Buyer by email as soon possible (by estimation within 8 working days).

Any advances paid or incomplete payments that are not paid up in full shall not result in delivery, are not refunded, and shall be retained as compensation, without prejudice to the provisions below.

The price of the Product as stated on the websites of GF CONSULT are exclusive of VAT. The payment of VAT shall at all times be borne by the Buyer. The Buyer shall also be responsible for compliance with all obligations and formalities (declaration, registration, payment, etc.) with regard to VAT in his / her own country.

Any other potential taxes and dues applicable in the country of the Buyer shall be borne by the Buyer.

Bank, exchange and protest costs shall be borne by the Buyer.

ARTICLE VI. CANCELLATIONS AND RETURNS

The Buyer does not have a free right of withdrawal (in accordance with Article VI. 53, 13° of the Belgian Code of Economic Law (WER)).

A Buyer who cancels an order shall owe compensation to TERCIENCO, even if the cancellation is the result of coincidence or force majeure. The seller has the right to estimate the amount of such compensation. This amount shall never be less than 30% of the agreed contractual amount.

The Buyer does not have a right to return the Product.

ARTICLE VII. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

All intellectual property rights and/or similar rights to the lithium database are exclusively owned by TERCIENCO. The Buyer shall at all times observe the name and reputation of TERCIENCO and ensure that the use of the Product in no way damages the rights and/or the reputation of TERCIENCO.

ARTICLE VIII. UNDERTAKINGS OF THE BUYER

In addition to payment of the price of the Product, the Buyer undertakes not to distribute the lithium database and its annexes nor to share it with third parties in any way. Any breach of this clause shall be sanctioned with a lump-sum compensation of €10,000.00 per known case.

ARTIKEL IX. LIABILITY

The lithium database is comprised primarily of publicly available data and contains references to these sources. While all care has been taken in the compilation of the lithium database and its annexes, TERCIENCO cannot guarantee the trueness and reliability of the original data and disclaims any and all liability that might arise from its use.

TERCIENCO is not liable for any damage that may result from the use of the lithium database and its annexes. The Buyer indemnifies TERCIENCO against any claims from third parties resulting from the use of the Product, and for the failure to comply in a correct manner with its legal or contractual obligations towards TERCIENCO.

The lithium database may contain hyperlinks to third party websites. TERCIENCO has no control over third party websites or their contents. The presence of such hyperlinks in no way implies approval or a quality guarantee from TERCIENCO. TERCIENCO cannot be held liable for the content of those websites or for any damage that the Buyer may suffer as a result of the presence of a hyperlink to, or the content of those websites, nor for claims that result from a situation wherein the Buyer relied on the alleged completeness or correctness of those websites.

The Buyer accepts that the lithium database is a standard product that was not specifically created for his / her needs. Consequently, the Buyer accepts that TERCIENCO does not provide a guarantee and does not assume responsibility regarding the ability of the lithium database to meet the Buyer's specific needs.

TERCIENCO shall not be liable for any indirect damage, such as loss of data, unavailability of data, loss of revenue, loss of profit or an increase in the Buyer's general expenses. Nor shall TERCIENCO be liable for any damage arising from the Buyer's failure to comply with these general terms and conditions, nor shall TERCIENCO be liable for defects caused directly or indirectly by an act of the Buyer or a third party, regardless of whether this is caused by an error or negligence. Should the liability of TERCIENCO be established in an enforceable court judgment, TERCIENCO shall at most be required to replace the Product and, should this not be possible, to reimburse the value of the Product.

ARTICLE X. FORCE MAJEURE

Neither of the parties shall be held liable for any defect or delay in the performance of this agreement, where this defect or delay is due to a force majeure as defined below, without being limited or exhaustive (hereinafter "force majeure"). The term force majeure as used in these general terms and conditions refers to all circumstances that are beyond the parties' control.

Force majeure includes, but is not limited to, strikes, lockouts, business conflicts or disruptions, civil disturbances, acts of third parties, wars, terrorism, uprisings, blockades, the inability to insure labour or specific materials due to government rations, epidemics, natural disasters, landslides, lightning strikes, earthquakes, fire, storm, flooding...

In the event of a force majeure, the party affected by it shall take all measures reasonably necessary to address this event of force majeure as quickly as possible so as to limit the damage for the other party.

Where one of the parties relies on a force majeure, he shall orally inform the other party of this as soon as possible, and in any event within a period of 15 days following the occurrence

of the situation of force majeure. The verbal notification must be followed within 24 hours by a written notification. The notification must contain all necessary factual elements to enable the other party to establish the existence of the force majeure. From that moment on, the parties' obligations under this agreement shall be suspended for the duration of the force majeure and in proportion to its consequences.

The parties undertake in mutual consultation to take all necessary measures to limit the consequences of the force majeure. In the event the force majeure lasts for 60 days or more, the party unaffected by the force majeure shall have the right to terminate the agreement without the need to pay compensation to the other party. In the event of force majeure, the Buyer shall not automatically be entitled to reimbursement of any sums already paid.

ARTICLE XI. PRIVACY STATEMENT

By placing an order, the Buyer agrees to the privacy policy of TERCIENCO and GF CONSULT as available on the websites of GF CONSULT (www.gfconsult.be and www.gfconsult.eu).

ARTICLE XII. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

In the event of disputes, only the Court of First Instance of East Flanders, Ghent division, and the Commercial Court of Ghent, Ghent division, or at the discretion of TERCIENCO the corresponding courts of the Buyer's place of residence shall have exclusive jurisdiction.

In the event the wording or the terms used in the translation of the Dutch general terms and conditions have a different meaning in English (and the law of the Buyer's country) than originally intended in the Dutch general terms and conditions, then they will be deemed to have the scope and/or meaning that corresponds to the law and the language of TERCIENCO, *i.e.* Belgian law and the Dutch language.

Only Belgian law applies to the legal relationship between TERCIENCO and the Buyer and to all disputes in which TERCIENCO is involved, regardless of the nature or the cause of the dispute.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN TERCIENCO BVBA

NEDERLANDSTALIGE VERSIE

(English version at the top)

ARTIKEL I. ALGEMEEN

Deze voorwaarden beschrijven de modaliteiten omtrent het verwerven van een licentie voor het gebruik van een databank van wereldwijde natuurlijke voorkomens van lithium mineralen (de "lithium databank"), dewelke via de websites (www.gfconsult.be en www.gfconsult.eu) van GUY FRANCESCHI CONSULT BVBA (hierna GF CONSULT) wordt aangeboden en welke eigendom is van en werd ontwikkeld door TERCIENCO BVBA (hierna TERCIENCO), met maatschappelijke zetel te 9040 Gent aan de Spijkstraat 185 en hebbende als ondernemingsnummer 0539.827.665.

ARTIKEL II. DEFINITIES

Voor de toepassing van huidige voorwaarden, wordt begrepen onder:

- TERCIENCO: de maatschappij TERCIENCO BVBA met maatschappelijke zetel te 9040 Gent aan de Spijkstraat 185 en hebbende als ondernemingsnummer 0539.827.665, dewelke ontwikkelaar en eigenaar is van de lithium databank;
- De lithium databank : een databank van wereldwijde natuurlijke voorkomens van lithium mineralen in vaste gesteenten zoals beschreven en gedefinieerd in de verduidelijkende nota ("Explanatory Notes") die vrij beschikbaar is op de website van GF CONSULT. De lithium databank heeft als essentiële bijkomende informatie (bijlagen) een lijst van bibliografische referenties en een verduidelijkende nota.
- het Product: het product bestaat uit een enkele gebruikerslicentie waarmee TERCIENCO het beperkte, niet-exclusieve, niet-toewijsbare en niet-overdraagbare recht verleent om de lithium databank en de bijlagen ervan te gebruiken voor interne zakelijke doeleinden. De licentie wordt verleend aan de natuurlijke persoon genaamd door de Koper in de bestelling. De databank wordt aan de Koper ter beschikking gesteld onder de vorm van een Microsoft Excel bestand, een PDF-bestand ("Portable Document Format" bestand) en een KML-bestand ("Keyhole Markup Language" bestand), alle drie in elektronische vorm. Beide bijlagen worden ter beschikking gesteld als PDF-bestand ("Portable Document Format" bestand);
- de Koper: de natuurlijke- of rechtspersoon die ingevolge een bestelling het Product heeft aangekocht, waarbij hij / zij de huidige algemene voorwaarden uitdrukkelijk heeft aanvaard;
- de Bestelling: het verzenden van een bestelformulier naar TERCIENCO door op de websites van GF CONSULT (www.gfconsult.be en www.gfconsult.eu) het daartoe voorziene protocol te volgen;

- de verkoopvoorwaarden: het geheel van voorwaarden dat de Bestelling, levering én betaling reguleert, waarmee de Koper zich door het loutere plaatsen van een bestelling akkoord verklaart.

ARTIKEL III. TOEPASSINGSGBIED

De Koper die via de websites van GF CONSULT het Product wenst aan te schaffen zal voorafgaandelijk aan de bestelling kennis nemen van huidige algemene voorwaarden en zal er zich uitdrukkelijk mee akkoord dienen te verklaren.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn alle rechten die voortvloeien uit de overeenkomst tussen TERCIENCO en de Koper onderworpen aan deze algemene verkoopvoorwaarden.

De eigen (bestellings)voorwaarden van de Koper zijn niet tegenwerpeijk aan TERCIENCO, zelfs indien zij niet op uitdrukkelijke wijze werden geprotesteerd. Eigen voorwaarden van de Koper kunnen enkel van toepassing zijn indien deze uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaandelijk aan de bestelling door TERCIENCO zijn aanvaard.

ARTIKEL IV. ONTSTAAN VAN DE VERKOOPSOVEREENKOMST EN LEVERINGSTERMIJNEN

Tussen TERCIENCO en de Koper komt een overeenkomst tot stand op het ogenblik van het finaliseren van de Bestelling door de Koper door middel van het op de websites van GF CONSULT (www.gfconsult.be en www.gfconsult.eu) aanvaarden van de algemene voorwaarden van TERCIENCO (door het aanvinken van het corresponderende hokje) en het plaatsen van de bestelling (het 'doorklikken').

TERCIENCO behoudt zich het recht voor de Bestelling van de Koper geheel of gedeeltelijk te aanvaarden.

Van de overeenkomst tussen TERCIENCO en de Koper kan slechts mits instemming van beide partijen en enkel schriftelijk worden afgeweken.

De opgegeven leveringstermijnen zijn benaderend, louter indicatief en verbinden de verkoper in geen geval. Een leveringstermijn is slechts bindend wanneer dit uitdrukkelijk als dusdanig is aangegeven.

Overschrijding van de benaderende leveringstermijn, om welke reden ook, geeft de Koper geen recht op schadevergoeding of niet-nakoming van eender welke verbintenis welke voor hem uit de overeenkomst voortvloeit, en vormt evenmin grond tot verbreking van de overeenkomst.

ARTIKEL V. PRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN

De Koper zal na het finaliseren van zijn / haar Bestelling van TERCIENCO een e-mail ontvangen met daarin de betalingsgegevens.

Van zodra de Koper een bestelling finaliseert én de betaling van de prijs voor het product door TERCIENCO is ontvangen, zal TERCIENCO zo snel als mogelijk (bij benadering binnen de 8 werkdagen) het Product samen met een voor voldaan getekende factuur per e-mail aan de Koper bezorgen.

Betaalde voorschotten of onvolledige betalingen die niet volledig worden bijgestort geven geen aanleiding tot levering, worden niet terugbetaald en blijven behouden als schadevergoeding, onverminderd hetgeen hierna is bepaald

De op de websites van GF CONSULT vermelde prijs van het product van TERCIENCO zijn exclusief BTW. De betaling van de BTW is steeds ten laste van de Koper. De Koper is eveneens verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen en formaliteiten (aangifte, registratie, betaling, etc) met betrekking tot de BTW in zijn eigen land.

Om het even welke andere mogelijke bijkomende belasting of taks die van toepassing zou kunnen zijn in het land van de Koper is ten laste van de Koper.

Bank-, wissel- en protestkosten zijn ten laste van de Koper.

ARTIKEL VI. ANNULERING EN RETOUR

De Koper beschikt (overeenkomstig art. VI. 53 , 13° WER) niet over een kosteloos herroepingsrecht.

Een Koper die een bestelling annuleert zal een schadevergoeding verschuldigd zijn aan TERCIENCO, zelfs indien de annulering haar oorzaak vindt in toeval of overmacht. De verkoper heeft het recht het bedrag van deze schadevergoeding te begroten. Dit bedrag kan nooit lager zijn dan 30% van het overeengekomen contractbedrag.

De Koper beschikt niet over een retourrecht.

ARTIKEL VII. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

Alle intellectuele eigendomsrechten en/of vergelijkbare rechten op de lithium databank berusten uitsluitend en exclusief bij TERCIENCO. De Koper zal de naam en reputatie van TERCIENCO te allen tijde in acht nemen en er zorg voor dragen dat het gebruik van het Product op generlei wijze schade toebrengt aan de rechten en/of de reputatie van TERCIENCO.

ARTIKEL VIII. VERBINTENISSEN VAN DE KOPER

Benevens de betaling van de prijs van het Product verbindt de Koper zich ertoe de lithium databank en haar bijlagen niet te verspreiden, noch met derden te delen op enige wijze. Elke inbreuk op deze clause zal worden gesanctioneerd met een forfaitaire schadevergoeding van € 10.000,00 per gekend geval.

ARTIKEL IX. AANSPRAKELIJKHEID

De lithium databank is voornamelijk samengesteld uit openbaar raadpleegbare gegevens en bevat verwijzingen naar deze bronnen. Niettegenstaande de lithium databank en haar bijlagen met de grootste zorg door TERCIENCO werd samengesteld, kan TERCIENCO de juistheid en betrouwbaarheid van alle in de databank opgenomen gegevens niet garanderen en draagt zij dienaangaande geen enkele verantwoordelijkheid.

TERCIENCO is niet aansprakelijk voor schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van het Product. De Koper vrijwaart TERCIENCO voor alle mogelijke aanspraken van derden als gevolg van het gebruik van het Product, en voor het niet of op niet correcte wijze nakomen van wettelijke of contractuele verplichtingen jegens TERCIENCO.

De lithium databank bevat mogelijk hyperlinks naar websites van derden. TERCIENCO oefent geen controle uit op die websites van derden noch op de inhoud ervan. De aanwezigheid van dergelijke hyperlinks houdt geenszins een goedkeuring of kwaliteitsgarantie vanwege TERCIENCO in. TERCIENCO kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van die websites en voor enige schade die de Koper lijdt als gevolg van de aanwezigheid van een hyperlink naar of de inhoud van die websites noch voor aanspraken die terug te voeren zijn naar de situatie waarbij de Koper zich vertrouwt op de vermeende volledigheid of juistheid van die websites.

De Koper aanvaardt dat de lithium databank een standaardproduct is dat niet specifiek voor zijn / haar behoeften gecreëerd werd. Bijgevolg aanvaardt de Koper dat TERCIENCO geen garantie geeft en geen verantwoordelijkheid op zich neemt met betrekking tot het vermogen van de lithium databank om aan de specifieke behoeften van de Koper te beantwoorden.

TERCIENCO is niet aansprakelijk voor gebeurlijke onrechtstreekse schade, zoals verlies van data, niet-beschikbaarheid van data, verlies van omzet, winstderving of elke stijging van de algemene kosten van de Koper. TERCIENCO is evenmin aansprakelijk voor eventuele schade die voortvloeit uit het niet naleven van deze algemene voorwaarden door de Koper, noch is TERCIENCO aansprakelijk voor gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door een daad van de Koper of van een derde, ongeacht of deze worden veroorzaakt door een fout of nalatigheid. Indien de aansprakelijkheid van TERCIENCO in een kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak zou worden weerhouden, is TERCIENCO er hoogstens toe gehouden het Product te vervangen en, indien dit niet mogelijk is, maximaal de waarde van het Product te vergoeden.

ARTIKEL X. OVERMACHT

Geen der partijen zal aansprakelijk worden gesteld voor enig gebrek of vertraging in de uitvoering van deze overeenkomst, indien dit gebrek of vertraging te wijten is aan overmacht zoals hierna gedefinieerd zonder limitatief of exhaustief te zijn (hierna "overmacht"). De term overmacht zoals gebruikt in deze algemene voorwaarden verwijst naar alle omstandigheden buiten de controle van partijen.

Overmacht omvat maar is niet beperkt tot stakingen, lock outs, bedrijfsconflicten of verstoringen, burgerlijke verstoringen, daden van derden, oorlogen, terrorisme, opstanden, blokkades, de onmogelijkheid om arbeid of bepaalde materialen te verzekeren, door rantsoeneringen van overheidswege, epidemieën, natuurrampen, aardverschuivingen, blikseminslagen, aardbevingen, brand, storm, overstromingen...

In geval van overmacht, zal de partij gevat door dit geval, alle nodige maatregelen nemen die redelijkerwijze noodzakelijk zijn om zo snel mogelijk het hoofd te bieden aan dit geval van overmacht teneinde de schade voor de andere partij te beperken.

Indien één der partijen zich beroept op overmacht, dan zal hij de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk mondeling in kennis brengen, in ieder geval binnen een periode van 15 dagen na het ontstaan van de situatie van overmacht. Die mondelinge kennisgeving dient binnen 24 uur gevolgd te worden door een schriftelijke kennisgeving. De kennisgeving moet alle noodzakelijke feitelijke elementen bevatten om de andere partij in staat te stellen om het bestaan van overmacht vast te stellen. Vanaf dat ogenblik worden de verplichtingen van partijen onder deze overeenkomst opgeschort, voor de duur van het geval van overmacht en in verhouding tot zijn gevolgen.

Partijen verbinden zich ertoe om in gezamenlijk overleg alle maatregelen te nemen die de gevolgen van de overmacht beperken. Ingeval van een toestand van overmacht die gedurende 60 dagen of meer blijft voortduren, dan heeft de partij die niet gevat is door overmacht het recht de overeenkomst op te zeggen, zonder enige schadevergoeding van de ene aan de andere partij. De Koper kan niet automatisch aanspraak maken op terugbetaling van reeds betaalde sommen ingeval van overmacht.

ARTIKEL XI. PRIVACYVERKLARING

Door het plaatsen van een bestelling verklaart de Koper zich akkoord met het privacybeleid van TERCIENCO en GF CONSULT zoals dat op de websites van GF CONSULT (www.gfconsult.be en www.gfconsult.eu) is terug te vinden.

ARTIKEL XII. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDHEID

In geval van betwisting zijn enkel de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Gent en de Rechtbank van Koophandel Gent afdeling Gent, of naar keuze van TERCIENCO de corresponderende rechtbanken van de woonplaats van de Koper exclusief bevoegd.

Indien de bewoordingen of de begrippen gebruikt in de vertaling van de Nederlandstalige algemene voorwaarden een andere strekking zouden hebben in de Engelse taal (en het recht van het land van de Koper) dan deze die in de Nederlandstalige voorwaarden oorspronkelijk is bedoeld, dient daaraan de strekking en/of betekenis te worden gegeven die overeenstemt met het recht en de taal van TERCIENCO, *i.e.* het Belgisch recht en de Nederlandse taal.

Enkel het Belgisch recht is van toepassing op de rechtsverhouding tussen TERCIENCO en de Koper en op alle geschillen waarbij TERCIENCO betrokken is, ongeacht de aard of de oorzaak van het geschil.